

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 26284
20 augustus 2015

Gemeentelijke coördinatieregeling / ontwerpbesluit bestemmingsplan Langweer – appartementen Stevenshoek en ontwerpbesluit omgevingsvergunning



Voor de locatie aan de Stevenshoek 23 te Langweer zijn plannen voor een appartementengebouw. Met ingang van vrijdag 21 augustus liggen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor dit plan gedurende 6 weken ter inzage.

Wro-coördinatieregeling
Voor deze ontwikkeling heeft de gemeenteraad op 23 september 2014 besloten toepassing te geven aan artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro-coördinatieregeling). De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de benodigde besluiten voor een ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor deze ontwikkeling gaat het om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en een bestemmingsplan. Het coördinatiebesluit ligt ook ter inzage. Over het coördinatiebesluit kan geen zienswijze worden ingediend en ook is er geen bezwaar of beroep tegen mogelijk.

Ontwerpbestemmingsplan Langweer – Appartementen Stevenshoek

Plangebied
Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft het perceel Stevenshoek 23. Dit perceel ligt aan het eind van de Stevenshoek in het noorden van Langweer.

Doel
Het bestemmingsplan beoogt de bouw van een gebouw mogelijk te maken met daarin maximaal 18 appartementen. Een aantal appartementen mag ook recreatief gebruikt worden. Verder beoogt het plan in de eerste bouwlaag, gericht op de Stevenshoek, horeca mogelijk te maken. Aan de westzijde zijn 8 garages en 12 carports geprojecteerd. In de noordwestelijke hoek van het plangebied wordt een kleine haven aangelegd. Omdat het bestemmingsplan betrekking heeft op meer dan 12 woningen is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de bouw van een Appartementengebouw aan de Stevenshoek
Voor de realisatie van het appartementengebouw met garageboxen, carports e.d. is een omgevingsvergunning voor de bouw noodzakelijk.

Waar ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken kunt u inzien bij:

. de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure



. het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)

. het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is ook te raadplegen via de gemeentelijke website www.defriesemeren.nl. Verder is het ontwerpplan te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De planid is NL.IMRO.1940.BPLWR15APPSTEVHK-ON01.

De ontwerp-omgevingsvergunning is ook te raadplegen via de website www.defriesemeren.nl.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen over de ontwerpbesluiten. Wij verzoeken in uw zienswijze kenbaar te maken tegen welk ontwerpbesluit uw zienswijze zich richt.

Zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad en zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de bouw van het appartementengebouw e.d. moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders.

Als u een mondeling zienswijze in wilt dienen adviseren wij u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Vragen?
Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure,
Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren